

## In deze editie



Graag **Thuis** in de wijk

**Dank** voor uw steun

De **klankbordgroep** zoekt versterking

Achter de **schermen**

**Vragen?** Wij beantwoorden ze graag

Bijlage **antwoorden** op vaak gestelde vragen



## Graag **Thuis** in de wijk

Met een nieuwsbrief praten wij u regelmatig bij over de stand van zaken van de aanstaande werkzaamheden in uw gebouw.

In deze derde nieuwsbrief vertellen we u over de steun van de bewoners voor onze plannen. Ook geven we een doorkijk naar de volgende stap voordat we tot uitvoering kunnen overgaan.

Samen bereiken we de beste resultaten. Daarom zoeken we betrokken bewoners die met ons willen meedenken in de klankbordgroep.

Veel leesplezier!

## **Dank** voor uw steun

78% van de bewoners heeft ingestemd met ons voorstel voor het verbeteronderhoud in uw gebouw. Dat is een mooie score en genoeg om door te gaan met de plannen. Toch kunnen we nog niet beginnen met de werkzaamheden. Dit wordt pas na medio februari 2025 duidelijk. De 12 bewoners die niet akkoord gingen, kunnen tot die tijd naar de rechter stappen om ons voorstel te laten beoordelen. Daarna moeten iedereen meewerken aan de afspraken.

Na de sluitingsdatum ontvingen wij nog eens 2 formulieren met een akkoord. Dit betekent dat eigenlijk 81% van de bewoners heeft ingestemd met ons voorstel.



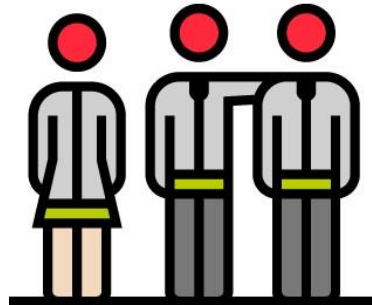
We begrijpen dat sommigen zich zorgen maken over hun persoonlijke (medische) situatie zodra de werkzaamheden beginnen. Weet dat u er niet alleen voor staat. Wij zijn er voor u en gaan graag met u in gesprek.



## De klankbordgroep zoekt versterking

In een vorige nieuwsbrief stelden we de klankbordgroep aan u voor. Helaas is eind vorig jaar een aantal leden gestopt, waardoor er nu nog maar 2 leden over zijn. Daarom zoeken we nu maximaal 4 nieuwe bewoners die deze 2 leden in de klankbordgroep komen versterken. We zoeken enthousiaste bewoners die tijdens de verbeterwerkzaamheden met ons willen overleggen en meepraten over de belangen van alle huurders. Met geïnteresseerde bewoners bespreken we vooraf de voorwaarden voor deelname.

Bent u geïnteresseerd, maar weet u nog niet zeker of deze rol bij u past en wilt u meer informatie? Neem dan contact op met onze projectbegeleider, Madelon Rutgers.



Nadat nieuwe leden zich hebben aangemeld, organiseren wij een vergadering. Voor deze vergadering nodigen we ook de Vereniging Bewonersorganisatie Delft uit. Dit is de overkoepelende organisatie die de belangen van alle huurders van Woonbron in Delft behartigt.

## Achter de schermen



Zodra de gemeente akkoord geeft op onze aanvragen voor een vergunning, kunnen we beginnen met het inplannen van de werkzaamheden.

We zijn van plan in mei te starten met de voorbereiding van de werkzaamheden aan de verwarming. De binnentuin wordt tijdelijk een bouwplaats, zodat het parkeerterrein beschikbaar blijft.

Na de werkzaamheden richten we de tuin opnieuw in.

## Wat kunt u de komende periode van ons verwachten?

In sommige woningen komen de badkamers en keukens in aanmerking voor vernieuwing. We informeren binnenkort de bewoners van deze woningen rechtstreeks. We leggen dan uit wat de werkzaamheden inhouden en hoe we bewoners helpen tijdens de uitvoering. Als u om medische redenen liever niet meewerkt, gaan we graag met u in gesprek. In dezelfde brief leest u hoe u dit aan ons kunt doorgeven.

## Vragen? Wij beantwoorden ze graag

### Over de aansluiting op het warmtenet

Wij krijgen regelmatig de vraag of de Prelude meteen een aansluiting op het warmtenet krijgt.

Dit is niet het geval. De aanleg en aansluiting op corporatiewoningen in Voorhof en Buitenhof gebeurt geleidelijk. U krijgt daarover bericht als de Prelude aan de beurt is.

Tijdens het verbeteronderhoud passen wij alvast de installatie aan. Zo is een aansluiting op het warmtenet in de toekomst eenvoudig en heeft u daar geen hinder van.

Voor meer informatie over het warmtenet kunt u kijken op:  
<https://delftdoetduurzaam.nl>

### Vaak gestelde vragen

Veel bewoners hebben de modelwoning bezocht en ons vragen gesteld. De antwoorden op vaak gestelde vragen voegen we als bijlage bij deze nieuwsbrief toe. Staat uw vraag er niet bij? Neem dan gerust contact op met projectbegeleider, Madelon Rutgers

### Heeft u vragen over uw woongebouw of maakt u zich zorgen?

U kunt altijd terecht bij complexbeheerder Rob Kok en woonconsulent Sophie Heijblom van Woonbron. Zij zijn regelmatig in het pand en u kunt altijd een briefje door de brievenbus doen van het kantoor op de 1e etage tegenover de fysiotherapeut.

### Heeft u vragen over de aanstaande werkzaamheden?

Belt u dan met onze projectbegeleider Madelon Rutgers. Zij is dinsdag, woensdag en donderdag bereikbaar voor uw vragen op 06 10 89 12 41. Of kijk op [Prelude - Woonbron](#)

### Heeft u een reparatieverzoek?

Neem contact met ons op via [www.woonbron.nl/reparatieverzoek](http://www.woonbron.nl/reparatieverzoek) of bel 088 966 00 00.

## Meer informatie

Bekijk onze website:  
[www.woonbron.nl](http://www.woonbron.nl)

Of neem contact met ons op via [www.woonbron.nl/contactformulier](http://www.woonbron.nl/contactformulier)

Telefoon: 088 966 00 00

